



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 30.10.2025 nr 514254

Meie 05.11.2025 nr 7.1-1/25/6193-8

Tammiku kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla Tammiku kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 514254).

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0896) asub riigitee nr 11425 Rahula-Juuliku tee (edaspidi *riigitee*) km 3,35-3,70 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse juurdepääsutee (EHR kood 221493853) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Infrada OÜ koostatud „Riigiteelt 11425 Rahula-Juuliku tee km 3,456 Tammiku kinnistule mahasõidu ja juurdepääsutee ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 25014“.

Oleme jätnud 07.10.2025 EHRi keskkonnas ehitusloa eelnõu kooskõlastamata. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud lahendust on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/25/6193-6 esitatud tingimustele ja Transpordiametile üle antud enne juurdepääsutee (EHR kood 221493853) kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 514254) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 25014_EP_TL-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 25014_EP_TL-4-01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee